

С 1 января 2017 года у филиала появится новая услуга «Курьерская доставка»

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» информирует о том, что Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» предусмотрен новый способ выдачи документов - курьерская доставка.

Если в заявлении будет отмечен способ доставки документов – курьерская доставка, филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» организует доставку документов заявителю. При этом, таким способом можно получить подготовленные документы только в результате рассмотрения заявлений о государственном кадастре недвижимости и (или) регистрации прав, а также подлинники документов представленные заявителем и подлежащие их выдаче. Однако подготовленные документы по запросам о предоставлении сведений невозможно получить курьерской доставкой. Это не предусмотрено законом.

Курьерская доставка заявителям документов осуществляется в пределах того субъекта РФ, на территории которого было подано заявление и необходимые документы для кадастрового учета и регистрации прав.

Данная услуга будет оказываться за плату и предоставление документов осуществляться после истечения срока, предусмотренного законом.

Приказом Минэкономразвития России от 31 мая 2016 №337 утвержден порядок осуществления курьерской доставки, а также размеры платы за оказание данной услуги. В Воронежской области стоимость такой услуги для юридических лиц будет составлять 1500 руб, а для физических лиц – 500.

Следует отметить, что возможна такая ситуация, при которой в момент оказания услуги заявитель не принял пакет документов. В таком случае, при несогласии заявителя с перечнем выдаваемых ему документов и его отказе от получения, курьер делает отметку в расписке об отказе в получении документов. Данные документы заявителю будут направлены почтовым отправлением на следующий день. В указанном случае курьерская доставка считается предоставленной. При этом плата заявителю не возвращается.

Кроме того, услуга будет считаться оказанной также в случае, если лицо, получающее документы не предъявило документ, удостоверяющий личность, а также если в назначенное время и дату отсутствовало по адресу доставки.

О направлении жалобы на кадастрового инженера

Филиал Кадастровой палаты по Воронежской области (далее - филиал) информирует о том, что в осуществлении кадастровой деятельности имеют место быть ошибки, допущенные кадастровым инженером и выявленные органом кадастрового учёта. В результате собственники объектов недвижимости получают неверно составленные документы, в частности межевые и технические планы объекта недвижимости.

В связи с этим собственники объектов недвижимости считают нужным обратиться за помощью в филиал посредством обращений, содержащих жалобы на ошибки кадастровых инженеров и просьбы принять меры к исполнителю кадастровых работ. Однако вопросы, связанные с выполнением кадастровых работ и подготовкой документов в результате их выполнения, а также контроль за осуществлением кадастровым инженером кадастровой деятельности к компетенции филиала не относятся.

Ответственность кадастрового инженера предусмотрена ст.29.2 Федерального закона №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее - Закон о кадастре), в соответствии с которой кадастровый инженер при наличии вины несет ответственность за несоблюдение требований Закона о кадастре, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений.

Кроме того, ответственность предусмотрена и за недостоверность сведений межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, проекта межевания земельного участка, которые предоставляются в филиал для проведения кадастрового учета.

Частью 4 статьи 14.35 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП) установлена административная ответственность кадастрового инженера за внесение заведомо ложных сведений в подготавливаемые им документы или подлог документов, на основании которых были подготовлены межевой план, технический план, акт обследования и т.д., если эти действия не содержат уголовно наказуемого деяния. Дела об административных правонарушениях, предусмотренные статьей 14.35 КоАП, возбуждаются прокурором (часть 1 статьи 28.4 КоАП) и рассматриваются судами (статья 23.1 КоАП).

Контроль за профессиональной деятельностью кадастровых инженеров в соответствии с Законом о кадастре возложен на саморегулируемую организацию кадастровых инженеров, членом которой он является.

Таким образом, мы рекомендуем гражданам по вопросам некачественной подготовки документов кадастровым инженером, обращаться в саморегулируемую организацию.

Порядок пользования электронного сервиса «Получение сведений из информационного ресурса ГКН»

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области информирует, что электронный сервис «Получение сведений из информационного ресурса ГКН» (далее – Сервис) предназначен для обеспечения возможности авторизованным пользователям Официального сайта Росреестра осуществить поиск и просмотр общедоступных сведений об объектах недвижимости, а также запросить сведения ограниченного доступа (в объеме кадастровой выписки об объекте недвижимости, справки о кадастровой стоимости объекта недвижимости, кадастрового паспорта объекта недвижимости, кадастрового плана территории).

В качестве пользователей могут выступать физические и юридические лица, для которых предоставление сведений из информационного ресурса ГКН осуществляется на платной основе.

Сервис размещен на Официальном сайте Росреестра. Работа с Сервисом доступна только пользователям, обладающим ключом доступа к данному Сервису, который может быть запрошен посредством:

- личного обращения в Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» или в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;
- официального сайта Росреестра;
- почтового отправления в Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра».

Заявителям предоставлена возможность получения доступа к Сервису следующими способами:

- 1) посредством ввода ключа доступа;
- 2) через Личный кабинет официального сайта Росреестра;
- 3) через Единую Систему Идентификации и Авторизации (далее – ЕСИА).

Для получения доступа к Сервису заявителю необходимо ввести ключ доступа на Официальном сайте Росреестра.

Для получения сведений из информационного ресурса необходимо на Официальном сайте Росреестра перейти в раздел «Электронные услуги и сервисы», в блоке получения сведений из ГКН выбрать «Получить сведения из информационного ресурса ГКН». В результате заявителю будет отображена форма ввода ключа доступа. В поле «Введите уникальный ключ доступа» необходимо ввести соответствующий ключ доступа, который был присвоен заявителю уполномоченным сотрудником территориального подразделения Росреестра или полученный заявителем самостоятельно после заполнения формы регистрации на Официальном сайте Росреестра.

Запрос к информационному ресурсу ГКН содержит в себе:

- Поиск объектов недвижимости - позволяет в режиме реального времени

проводить поиск объектов недвижимого имущества и просматривать общедоступную информацию. По заинтересовавшему объекту недвижимости пользователь может направить запрос в информационный ресурс ГКН (в объеме кадастровой выписки об объекте недвижимости, справки о кадастровой стоимости объекта недвижимости, кадастрового паспорта объекта недвижимости, кадастрового плана территории).

- Мои подписки - позволяет просмотреть выполненные запросы по изменениям сведений и сохранить полученные данные. Данный раздел доступен заявителям, у которых при формировании ключа доступа был указан пункт «Включая возможность получения уведомлений об изменении сведений».

- Мои заявки - позволяет просмотреть выполненные запросы и сохранить полученные сведения по запросу.

- Мои счета - позволяет просмотреть доступные счета и осуществить их пополнение.

- Мою корзину - позволяет просмотреть выбранные объекты недвижимости для запроса расширенной информации и осуществить запрос в информационный ресурс ГКН (в объеме кадастровой выписки об объекте недвижимости, справки о кадастровой стоимости объекта недвижимости, кадастрового паспорта объекта недвижимости, кадастрового плана территории).

Активные пользователи государственных услуг Росреестра, которым необходимо часто запрашивать сведения из ГКН, уже оценили возможность оперативно получать информацию посредством электронного сервиса.

Сервис позволяет запрашивать от 100 до 500000 объектов недвижимости одновременно. Данный электронный сервис дает Заявителю следующие преимущества перед обычным способом получения сведений:

- *Удобство*. Можно пользоваться сервисом не выходя из дома, в поездках, везде, где есть компьютер и интернет.

- *Скорость* получения информации. Благодаря использованию инновационных технологий все запросы в данном сервисе обрабатываются автоматически, что сокращает скорость их обработки до 1-2х минут

- *Подтверждение подлинности* документа. Подлинность документа подтверждается Электронной Цифровой Подписью.

- *Низкая стоимость* относительно обычного способа получения сведений. Автоматизация процесса предоставления информации позволяет сократить затраты на себестоимость данной услуги, тем самым снизив конечную стоимость сервиса для Заявителя.