

ПРОТОКОЛ
совещания АО «Корпорация «МСП» с полномочными представителями
Президента Российской Федерации в федеральных округах, органах
исполнительной власти субъектов Российской Федерации, территориальными
органами Росимущества и органами местного самоуправления

Москва

«28» мая 2020 г. № 2-ИП-ВКС

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

руководитель Дирекции регионального
развития АО «Корпорация «МСП»

– Чуев
Андрей Валерьевич

присутствовали от:

АО «Корпорация «МСП»

заместитель руководителя дирекции –
начальник отдела имущественной поддержки

– Ходасевич
Анастасия Сергеевна

Дирекции регионального развития

заместитель руководителя дирекции –
начальник отдела по взаимодействию с

– Вилисов
Артем Викторович

многофункциональными центрами Дирекции
регионального развития

советник отдела имущественной поддержки
Дирекции регионального развития

– Богданова
Марина Валерьевна

советник отдела имущественной поддержки
Дирекции регионального развития

– Есипов
Артем Вячеславович

советник отдела имущественной поддержки
Дирекции регионального развития

– Городецкий
Павел Валерьевич

приглашенные от:

Свердловской области

Заместитель министра инвестиций
и развития

– Хлыбова
Елена Александровна

Киришского района

Ленинградской области

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом

– Иванов
Игорь Николаевич

представители полномочных представителей
Президента Российской Федерации в
федеральных округах, органов
исполнительной власти субъектов
Российской Федерации, территориальных
органов Росимущества, органов местного
самоуправления

I. Об имущественной поддержке на территории Российской Федерации

**(А.В. Чуев, А.С. Ходасевич, М.В. Богданова,
А.В. Есипов, П.В. Городецкий)**

Принять к сведению повестку рабочего совещания, доклады выступающих представителей АО «Корпорация «МСП» (далее – Корпорация) и отметить следующую информацию в соответствии с презентационным материалом, прилагаемым к настоящему протоколу (приложение № 1).

1. Об антикризисных мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – МСП) в части арендных отношений, принятых в Российской Федерации, субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях в связи с распространением новой коронавирусной инфекции.

В связи с распространением новой коронавирусной инфекции со стороны государства приняты первоочередные меры поддержки субъектов МСП, направленные, в том числе, на регулирование отдельных вопросов, возникающих в рамках аренды недвижимого имущества представителями бизнеса как из государственной и муниципальной, так частной собственности при наступлении обстоятельств непреодолимой силы. Виды таких мер, порядок их предоставления и условия получения субъектами МСП определены статьей 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439, распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р (с изменениями от 10.04.2020, 16.05.2020), и рекомендованы для применения на уровне субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

По состоянию на 28.05.2020 нормативные правовые акты, предусматривающие антикризисные меры поддержки субъектов МСП в части арендных отношений, приняты на территории 83 субъектов Российской Федерации (за исключением Воронежской области, Республики Ингушетия), 1 213 муниципальных образований, расположенных на территории 68 субъектов Российской Федерации (571 муниципальным образованием из 1 784, представивших информацию, соответствующий нормативный правовой акт не принят). Отсрочка уплаты арендной платы реализуется 70 регионами и 1 032 муниципальными образованиями, освобождение от уплаты арендной платы – 44 регионами и 575 муниципальными образованиями, уменьшение размера арендной платы – 24 регионами и 242 муниципальными образованиями.

Общее количество субъектов МСП, которым такая поддержка оказана, составляет 14 502, из них 2 504 субъекта МСП арендуют имущество, включенное в перечни государственного и муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – перечни имущества, Закон № 209-ФЗ). Максимальное количество поддержанных субъектов МСП в Приволжском, Уральском, Центральном и Южном федеральных округах, а именно на уровне субъектов Российской Федерации в: г. Москве, Нижегородской, Тюменской, Пензенской, Саратовской областях, г. Севастополе, на уровне муниципальных образований в: г. Нижний Новгороде, г. Екатеринбурге,

Рославльском районе Смоленской области, Голышмановском городском округе Тюменской области.

В рамках направления имущественной поддержки субъект МСП, арендующий или планирующий арендовать государственное или муниципальное имущество, также может воспользоваться утвержденными базовыми продуктами прямого кредитования, реализуемыми АО «МСП Банк»:

– «Инвестиционное кредитование» для целей осуществления в отношении объектов реконструкции, завершения строительства, капитального и текущего ремонта, выкупа арендованного имущества (процентная ставка – от 7,75 до 8,5%, сумма кредита – от 1 млн рублей, срок кредита – не более 10 лет);

– «Оборотное кредитование» для внесения обеспечительного платежа при проведении аукциона, платы за право на заключение договора аренды (процентная ставка – от 7,75 до 8,5%, сумма кредита – от 1 млн рублей, срок кредита – не более 3 лет).

2. Об имущественной поддержке в рамках национального, федерального и региональных проектов.

Реализация национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» (далее – национальный проект) в части имущественной поддержки осуществляется в рамках мероприятий федерального проекта «Улучшение условий ведения предпринимательской деятельности» (далее – федеральный проект), координируемых Правительством Российской Федерации, Минэкономразвития России, субъектами Российской Федерации и Корпорацией, региональных проектов и муниципальных проектов, координация которых возложена на субъекты Российской Федерации совместно с муниципальными образованиями.

Взаимодействие участников национального проекта, в том числе территориальных органов Росимущества, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, осуществляется в рамках деятельности коллегиальных органов (рабочих групп) по имущественной поддержке, созданных в регионах и требующих координации с их стороны. Работа таких органов на системной основе организована в Псковской, Архангельской областях, Республике Татарстан.

В 2020 году федеральный проект предусматривает реализацию мероприятий и достижение результатов по трем контрольным точкам:

– анализ имущества Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований;

– создание на официальных сайтах органов государственной власти и органов местного самоуправления раздела по имущественной поддержке субъектов МСП;

– разработка основных подходов к оценке эффективности использования государственного, муниципального имущества.

В рамках национального и федерального проектов, а также Целевой модели, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р, предусмотрен показатель по ежегодному увеличению количества объектов в перечнях имущества.

Согласно сведениям, размещенным в системе Бюджетное планирование «Электронный бюджет», в региональных проектах ключевой показатель по наполнению перечней имущества по: 37 регионам установлен не менее чем значение, предусмотренное Целевой моделью, 24 регионам не соответствует значению, предусмотренному Целевой моделью (Вологодская, Кемеровская, Ленинградская, Московская, Мурманская, Новгородская, Калининградская, Омская, Ростовская, Саратовская, Тамбовская, Челябинская, Орловская области, город Санкт-Петербург, Краснодарский край, Чувашская Республика, Хабаровский край, Республики Башкортостан, Ингушетия, Коми, Мордовия, Саха (Якутия), Татарстан, Карачаево-Черкесская Республика), 24 регионам не установлен (Алтайский край, Архангельская, Брянская, Калужская, Курганская, Липецкая, Сахалинская, Томская, Ульяновская, Пензенская, Еврейская автономная области, город Москва, Камчатский, Краснодарский, Пермский края, Ненецкий, Ханты-Мансийский, Чукотский автономные округа, Республики Алтай, Бурятия, Карелия, Тыва, Хакасия, Чеченская Республика).

3. Анализ имущества Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, на основе размещенных в сети «Интернет» сведений об объектах, учтенных в реестрах государственного и муниципального имущества, а также информации, представленной коллегиальными органами.

На основе сведений об объектах, учтенных в реестрах государственного и муниципального имущества и размещенных в рамках исполнения Перечня поручений Президента Российской Федерации от 15.05.2018 г. № 817-ГС на официальных сайтах органов государственной власти и органов местного самоуправления в сети «Интернет», ссылки на которые представлены в Корпорацию в 2019 году, осуществляется анализ имущества в следующем порядке:

- рабочая группа по имущественной поддержке муниципального района анализирует реестр муниципального имущества района, а также реестры муниципального имущества поселений, входящих в его состав, и рассмотренные материалы со списком выявленных объектов, протокольным решением представляет в рабочую группу по имущественной поддержке региона;

- рабочая группа по имущественной поддержке региона анализирует поступившие от рабочей группы по имущественной поддержке района материалы (списки объектов, протокольные решения), реестр регионального имущества, а также предложения, направленные Корпорацией, и формирует рекомендации по возможности (невозможности) вовлечения выявленных объектов в имущественную поддержку;

- рабочая группа по имущественной поддержке региона вносит информацию о результатах проведенной работы в разрезе каждого объекта, включая протоколы заседаний рабочей группы, содержащие рекомендации в адрес органов, ответственных за утверждение, дополнение перечней имущества, причины отклонения предложений, в систему АИС «Мониторинг МСП».

В ходе проведенного Корпорацией в отношении ряда субъектов Российской Федерации и муниципальных образований анализа имущества были выявлены следующие ошибки:

- 1) Ссылки не работают либо не ведут к реестру имущества публично-правового образования;
- 2) Открытие файла, содержащего сведения об объектах имущества, требует введения пароля;
- 3) Каталог сайта не содержит раздела «Реестр имущества», доступ к информации об объектах имущества без знания ссылки ограничен;
- 4) Информация об объектах имущества не структурирована либо представлена в формате, не позволяющем ее обрабатывать и анализировать (PDF файл, интегрированный сайт);
- 5) Сведения заполнены частично и не позволяют идентифицировать объект имущества;
- 6) Данные реестра не актуализировались с 2018 года и ранее.

4. Наполнение имущественной базы в рамках федерального проекта, Целевой модели.

Приказом Минэкономразвития России от 20.04.2016 № 264 установлен десятидневный срок представления сведений об утверждении (изменении) перечней имущества с даты такого утверждения или внесения изменения. Сведения предоставляются муниципальными образованиями в указанный срок в субъект Российской Федерации и размещаются на официальном сайте муниципального образования. Уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в аналогичный срок обеспечивает внесение данных в систему АИС «Мониторинг «МСП».

На основании информации, внесенной в АИС «Мониторинг «МСП», Корпорация:

– формирует список свободного имущества и обеспечивает представление сведений о нем субъектам МСП через Портал Бизнес-навигатора МСП, Единый портал государственных услуг и МФЦ;

– формирует и предоставляет в Счетную Палату Российской Федерации, Минэкономразвития России отчетность в рамках реализации национального, федерального проектов, показателей Целевой модели.

Учитывая важность формирования полной и достоверной имущественной базы в АИС «Мониторинг «МСП», необходимо обратить внимание на заполнение указанной системы, а именно размещение в ней и на официальном сайте публично-правового образования актуального нормативного правового акта, утверждающего перечень имущества, правильность заполнения вкладки «Правообладатель» в части указания сведений о балансодержателе, арендаторе, ином владельце имущества, а также о виде права владения (при наличии), указание кадастровых номеров земельных участков и, при наличии в прилагаемом нормативном правовом акте, кадастровых номеров объектов капитального строительства.

Сведения, направленные посредством указанной выше системы, в полном объеме проверяются Корпорацией на предмет соответствия требованиям Закона № 209-ФЗ и положениям нормативного правового акта публично-правового образования, утверждающего перечень имущества.

По состоянию на 28.05.2020 субъектами Российской Федерации обеспечено внесение в полном объеме в АИС «Мониторинг «МСП» сведений:

– об объектах, содержащихся в перечнях государственного имущества, 84 регионами (не предоставлена информация о перечне государственного имущества Карачаево-Черкесской Республики);

– об объектах, включенных в перечни муниципального имущества, 76 регионами.

Сведения о перечнях муниципального имущества 9 регионами внесены частично: Саратовская область, Забайкальский край, Красноярский край, Курганская, Липецкая, Московская, Новосибирская области, Республика Татарстан, Ставропольский край.

5. Формирование сведений по перечням для обеспечения доступа субъектов МСП к государственному и муниципальному имуществу.

5.1. В отношении федерального имущества.

В период с 2018 по 2020 годы количество объектов в перечне:

– увеличилось на территории 32 регионов;

– не изменилось на территории 34 регионов (Брянская, Ивановская, Московская, Смоленская, Ленинградская, Новгородская, Псковская, Нижегородская, Пензенская, Самарская, Новосибирская, Амурская, Магаданская, Сахалинская, Еврейская автономная области, город Москва, Республики Карелия, Дагестан, Ингушетия, Карачаево-Черкесская, Северная Осетия – Алания, Марий Эл, Мордовия, Татарстан, Алтай, город Санкт-Петербург, Ненецкий, Чукотский автономные округа, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Алтайский, Красноярский, Забайкальский, Камчатский, Хабаровский края);

– произошло выбытие объектов на территории 11 регионов (Белгородская, Воронежская, Калужская, Тульская, Липецкая, Рязанская, Кемеровская, Мурманская области, Ямало-Ненецкий автономный округ, Республика Бурятия);

– объекты в перечне федерального имущества отсутствуют на территории 8 регионов (Оренбургская, Свердловская области, Республики Тыва, Хакасия, Адыгея, Крым, Чувашская Республика, город Севастополь).

В части включения в перечень федерального имущества земельных участков:

– на территории 66 регионов земельные участки в перечне отсутствуют;

– на территории 19 субъектов Российской Федерации работа по дополнению перечня земельными участками проведена: Чеченская Республика, Архангельская и Кировская области, Томская, Челябинская, Иркутская, Астраханская, Волгоградская, Вологодская, Липецкая, Омская, Саратовская, Тамбовская, Калининградская области, Республики Калмыкия, Удмуртская, Башкортостан, Саха (Якутия), Ставропольский край.

В части включения в перечень федерального имущества объектов, закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственными предприятиями и учреждениями: такие объекты отсутствуют.

5.2. В отношении регионального имущества.

В 2020 году увеличилось количество объектов в 18 перечнях регионального имущества (на территории 7 федеральных округов, за исключением Сибирского федерального округа). Лидерами по организации указанной работы являются: в Дальневосточном федеральном округе Камчатский край и Республика Саха (Якутия); в Северо-Западном федеральном округе город Санкт-Петербург и

Ленинградская область; в Южном федеральном округе Республика Адыгея и город Севастополь; в Центральном федеральном округе город Москва и Ивановская область; в Северо-Кавказском федеральном округе Ставропольский край и Республика Северная Осетия – Алания; в Приволжском федеральном округе Чувашская Республика и Нижегородская область; в Уральском федеральном округе Тюменская и Курганская области.

В части включения в перечни регионального имущества земельных участков: максимальное количество таких объектов содержится в перечнях – Чеченской Республики, Воронежской области; минимальное количество – Астраханской, Новгородской, Пензенской, Ростовской, Самарской, Оренбургской, Челябинской областей, Камчатского, Краснодарского краев, Ненецкого автономного округа, Республик Алтай, Бурятия, Мордовия, Тыва, города Санкт-Петербурга.

Перечни государственного имущества содержат земельные участки в следующем объеме: до 20 земельных участков в перечнях 64 регионов; от 20 до 50 земельных участков в перечнях 3 регионов; свыше 50 земельных участков в перечнях 2 регионов; отсутствуют земельные участки в перечнях 16 регионов.

В части включения в перечни регионального имущества объектов, закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственными предприятиями и учреждениями: максимальное количество таких объектов содержится в перечнях – Пензенской области, Республики Коми и Волгоградской области; минимальное количество – Архангельской, Белгородской, Брянской, Владимирской, Вологодской, Воронежской, Еврейской автономной, Иркутской, Кировской, Курганской, Курской, Нижегородской, Новгородской, Новосибирской, Омской, Орловской, Ростовской, Рязанской, Свердловской, Тамбовской, Томской, Ульяновской, Челябинской, Ярославской областей, Забайкальского, Краснодарского, Красноярского краев, Карачаево-Черкесской Республики, Республик Калмыкия, Карелия, Крым, Марий Эл, Мордовия, Саха (Якутия), Татарстан, Хакасия, Удмуртской Республики, Чеченской Республики, Ненецкого автономного округа, города Санкт-Петербурга, города Севастополя, Чукотского автономного округа.

5.3. В отношении муниципального имущества.

В 2020 году увеличилось количество объектов в перечнях муниципального имущества на территории 45 регионов во всех федеральных округах. Лидерами по организации указанной работы являются: в Сибирском федеральном округе Кемеровская и Новосибирская области; в Дальневосточном федеральном округе Республики Саха (Якутия) и Бурятия; в Северо-Западном федеральном округе Ленинградская область, Республика Коми; в Южном федеральном округе Волгоградская область, Республика Адыгея; в Центральном федеральном округе Брянская и Тульская области; в Северо-Кавказском федеральном округе Республики Ингушетия и Северная Осетия – Алания; в Приволжском федеральном округе Республика Татарстан и Нижегородская область; в Уральском федеральном округе Свердловская область и Ямало-Ненецкий автономный округ.

В части включения в перечни муниципального имущества земельных участков: максимальное количество таких объектов содержится в перечнях – Еврейской автономной области, Сахалинской, Калининградской, Магаданской,

Псковской, Новгородской, Ульяновской областях, Республики Тыва, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры; минимальное количество – Алтайском крае, Астраханской, Новосибирской, Челябинской, Ленинградской, Московской, Саратовской, Иркутской, Липецкой, Ростовской областей, Республик Марий Эл, Карачаево-Черкесской, Саха (Якутия), Карелии, Коми, Крым, Мордовия, Северная Осетия – Алания, Татарстан, Кабардино-Балкарской Республики, Хабаровского, Краснодарского, Красноярского, Ставропольского, Забайкальского краев.

Перечни муниципального имущества содержат земельные участки в следующем объеме: до 10% перечней в 25 регионах; от 10% до 20% перечней в 27 регионах; от 20% до 40% перечней в 21 регионе; свыше 40% перечней в 9 регионах.

В части включения в перечни муниципального имущества объектов, закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственными предприятиями и учреждениями: максимальное количество таких объектов содержится в перечнях – Тюменской, Ярославской и Магаданской областей; минимальное количество - Алтайского, Забайкальского краев, Еврейской автономной области, Иркутской, Московской, Новосибирской, Ростовской, Свердловской, Тамбовской, Томской областей, Карачаево-Черкесской Республики, Ненецкого автономного округа, Республик Алтай, Бурятия, Дагестан, Ингушетия, Крым, Марий Эл, Мордовия, Саха (Якутия), Северная Осетия – Алания, Хакасия, Чеченской Республики, Чукотского автономного округа.

6. Формирование раздела по имущественной поддержке субъектов МСП на официальных сайтах публично-правовых образований в сети «Интернет».

В рамках мероприятия федерального проекта Корпорацией с учетом позиций, полученных от 85 субъектов Российской Федерации, разработана структура и содержание раздела «Имущественная поддержка субъектов МСП» (письмо Корпорации от 13.04.2020 № НЛ-09/2841).

Раздел по имуществу содержит пять подразделов, включающих в себя сведения и материалы, позволяющие субъекту МСП всесторонне, своевременно и в полном объеме получить интересующую его информацию по имущественной поддержке, а именно: о государственном или муниципальном имуществе, находящемся в собственности публично-правового образования; о законодательстве, принятом и действующем как на уровне Российской Федерации, так и субъектов Российской Федерации, муниципальных образований; об имуществе, предоставляемом в аренду на льготных условиях бизнесу; о коллегиальном органе, формирующем системный комплексный подход к имущественной поддержке, и иные сведения.

Лучшие практики создания раздела по имущественной поддержке субъектов МСП реализуются в настоящее время в Республике Калмыкия, Челябинской области.

II. Об организации информирования об имущественной поддержке по принципу «одного окна», в том числе через МФЦ и в электронной форме

(А. В. Вилисов)

Корпорацией осуществляется предоставление субъектам МСП информации об имуществе, включенном в перечни через МФЦ, иные организации инфраструктуры поддержки и в электронной форме (через ЕПГУ, Портал Бизнес-навигатора МСП).

В целях обеспечения максимального охвата субъектов МСП структурированной и актуальной информацией об имущественной поддержке рекомендуется разместить баннеры (ссылки) на услуги Корпорации на ЕПГУ в разделах сайтов, посвященных имущественной поддержке.

III. Об опыте организации работы субъектов Российской Федерации и муниципальных образований по имущественной поддержке субъектов МСП

(Е.А. Хлыбова, И.Н. Иванов)

1. Практика Свердловской области по реализации антикризисных мер имущественной поддержки субъектов МСП.

Для поддержки предпринимателей в условиях действующих ограничений распоряжением Губернатора Свердловской области от 07.04.2020 № 71-РГ утвержден комплекс первоочередных мер поддержки субъектов МСП, одним из направлений которого является имущественная поддержка субъектов МСП, включающая льготы при использовании государственного и муниципального имущества и инструменты стимулирования собственников коммерческой недвижимости к предоставлению преференций арендаторам частных объектов.

В рамках постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 на региональном уровне предусмотрены симметричные федеральным меры имущественной поддержки. В соответствии с Указом Губернатора Свердловской области от 29.04.2020 № 221-УГ предоставлена отсрочка уплаты арендных платежей за государственное имущество, в том числе земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также отсрочка внесения платежей в рамках реализации преимущественного права выкупа имущества.

Комплекс мер поддержки распространен на муниципальный уровень. В целом отсрочка уплаты арендных платежей предоставляется в 63% муниципальных образованиях, отсрочка внесения платежей по договорам купли-продажи в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ реализуется в 64% муниципальных образований, отсрочка уплаты платежей по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций предоставляется в 66% муниципальных образований.

Для стимулирования предпринимателей – собственников коммерческой недвижимости к реализации меры поддержки субъектов МСП в части арендных отношений для них предусмотрены продление срока уплаты налога на имущество организаций, авансовых платежей по земельному налогу, единого налога на вмененный доход (постановление Правительства Свердловской области от 09.04.2020 № 217-ПП), а также отсрочка по уплате арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности в размере отсрочки, предоставленной арендаторам из наиболее пострадавших отраслей.

2. Практика Киришского района Ленинградской области по реализации системного подхода к имущественной поддержке субъектов МСП.

Объекты, пригодные для включения в перечень муниципального имущества, выявляются рабочей группой по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам МСП, созданной в районе, в рамках анализа реестров и работы с муниципальными предприятиями и учреждениями. С целью взаимодействия с поселениями, расположенными на территории района, утверждена «дорожная карта».

По результатам деятельности рабочей группы общее количество объектов в перечне составляет 137 единиц, из них 87% – здания, помещения, 7% – движимое имущество, 3% – земельные участки, 4% – имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения.

Информация о свободных объектах (51 единица) размещена в созданном разделе «Имущественная поддержка для субъектов МСП» на официальных сайтах муниципальных образований и в геоинформационной системе «Фонд пространственных данных».

Количество договоров аренды, заключенных по преференции (без проведения процедуры торгов), составляет 97% от общего числа договоров аренды на объекты, включенные в перечень имущества. Расчет арендной платы, в этом случае производится в соответствии с методикой.

Порядок и условия предоставления объектов, включенных в перечень, в аренду по преференции определен административным регламентом.

Также на официальном сайте администрации Киришского муниципального района приведен в соответствие с рекомендациями Корпорации МСП раздел «Имущественная поддержка МСП».

РЕШИЛИ:

Рекомендовать органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации во взаимодействии с территориальными органами Росимущества, органами местного самоуправления:

1. В части антикризисных мер имущественной поддержки субъектов МСП.

1.1. Организовать работу по принятию в субъекте Российской Федерации и муниципальных образованиях нормативного правового акта, регулирующего антикризисные меры имущественной поддержки субъектов МСП (далее – НПА по антикризисным мерам поддержки), руководствуясь положениями документов, принятых на федеральном уровне.

Срок: до 20 июня 2020 г.

1.2. Довести до сведения субъектов МСП – арендаторов государственного и муниципального имущества, в том числе включенного в перечни имущества, информацию о действующих антикризисных мерах поддержки и возможности заключения в рамках них дополнительного соглашения к договору аренды.

Срок: до 26 июня 2020 г.

1.3. Направлять в Корпорацию на системной основе информацию о принятых в субъекте Российской Федерации, муниципальных образованиях НПА по антикризисным мерам поддержки в части арендных отношений, а также количестве субъектов МСП, обратившихся и воспользовавшихся соответствующей поддержкой.

Срок: до 15 июня 2020 г., далее 15 и 30 ежемесячно.

1.4. Доводить до субъектов МСП в рамках совместных мероприятий с бизнесом информацию о реализуемых АО «МСП Банк» финансовых продуктах для целей осуществления в отношении государственного и муниципального имущества реконструкции, завершения строительства, капитального и текущего ремонта, а также права выкупа арендованного имущества, внесения обеспечительного платежа при проведении аукциона или платы за право на заключение договора аренды.

Срок: постоянно.

2. В части реализации мероприятий федерального проекта.

2.1. Обеспечить актуализацию и возможность неограниченного доступа к размещенным на официальных сайтах публично-правовых образований в сети «Интернет» реестров государственного и муниципального имущества в формате, позволяющем осуществлять автоматическую обработку данных (Excel формат), и предложенном Корпорацией письмом от 09.12.2019 № НЛ-09/13811.

Срок: до 30 июня 2020 г.

2.2. Представить в Корпорацию посредством системы АИС «Мониторинг МСП» корректные ссылки на реестры государственного и муниципального имущества по результатам работы, проведенной в соответствии с подпунктом 2.1 настоящего пункта.

Срок: до 30 июня 2020 г.

2.3. Провести заседания рабочей группы по имущественной поддержке и рассмотреть на нем список объектов, находящихся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальных образований, потенциально пригодных для вовлечения в имущественную поддержку субъектов МСП, сформированный Корпорацией по результатам анализа соответствующих реестров и представленный в адрес субъекта Российской Федерации до 30 июня 2020 г. Протокол заседания рабочей группы с рекомендациями по дополнению, утверждению перечней по каждому виду собственности и содержащемуся в списке объекту, включая причины отклонения предложений, представить в Корпорацию, в том числе с использованием функционала АИС «Мониторинг МСП».

Срок: до 30 июля 2020 г.

2.4. Провести анализ имущества в отношении всех муниципальных образований, расположенных на территории субъекта Российской Федерации и не вошедших в число, в отношении которых такой анализ проведен Корпорацией, в порядке, аналогичном указанному в подпункте 2.3 настоящего пункта.

Срок: до 31 августа 2020 г.

2.5. Организовать работу с государственными и муниципальными учреждениями и унитарными предприятиями в целях выявления объектов, закрепленных за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления и пригодных для вовлечения в имущественной поддержке субъектов МСП, путем приглашения на заседание рабочей группы руководителя учреждения или предприятия, а также представителя органа государственной власти или органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника имущества.

Срок: до 31 августа 2020 г.

2.6. Создать или привести в соответствие с письмом Корпорации от 13.04.2020 № НЛ-09/2841 разделы по имущественной поддержке субъектов МСП на официальных сайтах органов власти, ответственных за направление по имущественной поддержке в субъекте Российской Федерации, муниципальных образований.

Срок: до 1 июля 2020 г.

2.7. Направить предложения по основным подходам к оценке эффективности использования государственного, муниципального имущества, в том числе закрепленного за предприятиями, учреждениями, после представления документа Корпорацией.

Срок: до 30 августа 2020 г.

2.8. Обеспечить создание коллегиального органа (рабочей группы) по имущественной поддержке субъектов МСП, деятельность которых предусмотрена федеральным проектом, на территории субъекта Российской Федерации (Московская область, Иркутская область).

Срок: до 30 июня 2020 г.

2.9. Осуществить регионам, указанным в пункте 2 раздела 1 настоящего протокола, в региональном проекте корректировку или установление ключевых показателей по увеличению количества объектов в перечнях государственного и муниципального имущества на период 2020-2024 гг. принимая во внимание значение, фактически достигнутое в 2019 году, а также заложенное в Целевой модели по соответствующему направлению (письмо Корпорации от 12.05.2020 № НЛ-09/3552).

Срок: до 1 июля 2020 г.

3. В части наполнения имущественной базы в рамках федерального проекта, Целевой модели:

3.1. Внести данные об объектах, содержащихся в перечнях имущества, в АИС «Мониторинг МСП» в полном объеме (Саратовская область, Забайкальский край, Красноярский край, Курганская, Липецкая, Московская, Новосибирская области, Республика Татарстан, Ставропольский край).

Срок: до 20 июня 2020 г.

3.2. Представить в Корпорацию данные о лице, ответственном за подписание квалифицированной электронной подписью внесенных в АИС «Мониторинг МСП» сведений по перечням имущества, а также за их своевременное представление, актуализацию и достоверность.

Срок: до 17 июня 2020 г.

3.3. Актуализировать или обеспечить внесение информации в АИС «Мониторинг МСП» во вкладку «Правообладатель» в части объектов имущества, указав требуемые в соответствии с формой данные о правообладателе (при наличии такого):

– о балансодержателе имущества (для объектов, закрепленных за предприятиями учреждениями) или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов МСП, включая данные о виде права, на котором имущество принадлежит правообладателю, наименовании правообладателя, ОГРН и ИНН;

– о субъектах МСП – арендаторах или иных владельцах имущества, включая данные о виде права, на котором имущество принадлежит правообладателю,

наименовании правообладателя, ОГРН и ИНН, документы основания возникновения права. Копии договоров аренды или безвозмездного пользования с субъектами МСП прикрепить во вкладку «Документы».

Срок: до 30 сентября 2020 г.

3.4. Обеспечить размещение на сайтах органа государственной власти субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления актуальных сведений об объектах, содержащихся в перечнях имущества.

Срок: постоянно

3.5. Обеспечить, в том числе с учетом рекомендаций, принятых рабочей группой региона:

– утверждение перечней в 100% муниципальных районов и городских округов, а также не менее 90% городских поселений и 40% сельских поселений;

– дополнение утвержденных до конца 2019 года перечней государственного и муниципального имущества не менее чем на 1 объект, в том числе из состава земельных участков, имущества, закрепленного за учреждениями и предприятиями.

Срок: до 31 августа 2020 г., далее – в течение 30 дней со момента формирования рабочей группой по имущественной поддержке региона рекомендаций.

4. Проинформировать Корпорацию о результатах исполнения решений настоящего протокола.

Срок: в течение 5 рабочих дней с даты их реализации.

Руководитель
Дирекции регионального развития
АО «Корпорация «МСП»



А.В. Чуев