

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра  
и картографии по Воронежской области  
(Управление Росреестра по Воронежской  
области)**

Донбасская ул., д. 2, г. Воронеж, 394026,  
Тел. 8(473)272-00-00. Факс 8(473)272-00-11  
e-mail: 36\_upr@rosreestr.ru, <https://rosreestr.gov.ru>

Департамент архитектуры и градостроительства  
Воронежской области

[arhitekt@govvrn.ru](mailto:arhitekt@govvrn.ru)

Дихнова Светлана Николаевна  
Волкодавова Любовь Максимовна  
Волкодавов Яков Тихонович  
Волкодавова Любовь Владимировна  
Волкодавов Михаил Яковлевич  
Волкодавов Владимир Кириллович  
Ватутина Надежда Геннадьевна  
Волкодавова Александра Михайловна  
Волкодавов Иван Стефанович  
Волкодавов Виктор Федорович  
Буртыкина Любовь Егоровна  
Волкодавов Владимир Федорович  
Волков Николай Иванович  
Бражникова Мария Ивановна  
Волкодавов Владимир Иванович  
Бражникова Ольга Александровна  
Бражникова Валентина Ивановна  
Бражников Владимир Алексеевич  
Борзенко Татьяна Пантелеевна  
Волкова Евгения Васильевна  
Бражников Владимир Федорович  
Блощицина Пелагея Андреевна  
Бражникова Мария Яковлевна  
Бражников Федор Федотьевич  
Брагин Владимир Тимофеевич  
Брыксина Валентина Петровна  
Богданова Татьяна Сергеевна  
Блощицына Галина Николаевна  
Бражников Алексей Владимирович  
Борзенко Николай Владимирович  
Блощицына Любовь Ивановна  
Блощицина Галина Ефимовна  
Бражников Александр Иванович  
Акулов Федор Александрович  
Борзенко Наталья Николаевна  
Блощицина Зоя Митрофановна  
Блощицина Вера Васильевна  
Блощицин Павел Алексеевич  
Блощицин Иван Алексеевич  
Блощицина Александра Михайловна  
Блощицин Василий Васильевич  
Блощицин Николай Алексеевич  
Блощицин Владимир Викторович  
Бакулина Валентина Алексеевна

Блощицин Сергей Иванович  
Блощицин Николай Васильевич  
Блощицына Галина Ефимовна  
Павлова Татьяна Николаевна  
Бражников Сергей Иванович  
Блощицын Владимир Викторович  
Гладких Галина Ивановна  
Бражникова Нина Михайловна  
Гладких Виктор Григорьевич  
Гладких Владимир Ильич  
Галенко Ольга Николаевна  
Гусева Людмила Дмитриевна  
Гармашова Александра Ивановна  
Гладких Иван Петрович  
Волкодавова Валентина Михайловна  
Блощицына Александра Михайловна  
Довжикова Валентина Николаевна  
Гладких Валентина Васильевна  
Семенихина Елена Николаевна  
Медведева Зинаида Васильевна  
Гладких Владимир Ильич  
Белогуров Александр Иванович  
Бражников Сергей Иванович  
Думова Клавдия Ивановна  
Павлова Татьяна Николаевна  
Дихнова Светлана Николаевна  
Волкодавова Нина Васильевна  
Вербицкая Лидия Ивановна

**Решение о необходимости устранения реестровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости №28 от 27.09.2022г.**

Управлением Росреестра по Воронежской области 01.08.2022 выявлена реестровая ошибка в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 36:10:5300027:344.

Наличие реестровой ошибки обусловлено следующим: при анализе сведений о местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 36:10:5300027:344, содержащихся в ЕГРН, установлено, что граница земельного участка имеет пересечение с границей между субъектами Российской Федерации Воронежской областью и Ростовской областью с реестровым номером 36.61-2.1.

Необходимость исправления реестровой ошибки заключается в следующем: граница земельного участка с кадастровым номером 36:10:5300027:344 в месте пересечения с границей должна проходить по границе субъекта РФ с реестровым номером границы 36.61-2.1. При этом площадь земельного участка после изменения сведений о местоположении границ земельного участка в связи с исправлением реестровой ошибки будет отличаться от площади земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН, не более чем на пять процентов.

В соответствии с частью 7.3 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) филиалом ФГБУ

«ФКП Росреестра» по Воронежской области определено местоположение границы земельного участка с кадастровым номером 36:10:5300027:344.						
Площадь		согласно сведениям ЕГРН <u>1373276 м<sup>2</sup></u> согласно результатам определения координат <u>1373193 м<sup>2</sup></u>				
Погрешность (фактическая) определения площади <u>10253 м<sup>2</sup></u>				Отклонение значения площади (%) <u>0,006</u>		
Сведения о характерных точках границ земельного участка						
Обозначение характерной точки	Значения координат, м				Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ, м	Метод определения координат характерных точек границ
	Содержащиеся в ЕГРН		Установленные (определенные) в целях исправления реестровой ошибки			
	X	Y	X	Y		
	2	3	4	5	6	7
17	2 241 251,33	351 356,46	2 241 251,33	351 356,46	0,3	Геодезический
n1	-	-	2 241 245,09	351 349,50	2,5	Аналитический
n2	-	-	2 241 287,32	351 311,70	2,5	Аналитический
18	<del>2 241 244,65</del>	<del>351 349,01</del>	-	-	0,3	Геодезический
19	2 241 383,34	351 224,70	2 241 383,34	351 224,70	0,3	Геодезический

**Дополнительно сообщаем, что Вы вправе представить в течение трех месяцев со дня направления настоящего уведомления в орган регистрации прав документы, необходимые для устранения такой ошибки: документы, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия, свидетельствующих о наличии реестровых ошибок и содержащих необходимые для их исправления сведения.**

**Также необходимо отметить, что в соответствии с частью 7 статьи 61 Закона № 218-ФЗ, срок представления документов, необходимых для исправления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН о местоположении границ земельного участка, может быть продлен не более чем на три месяца на основании соответствующего заявления от собственника земельного участка.**

**В случае не поступления в установленный частью 7 статьи 61 Закона № 218-ФЗ (для земельных участков), частью 6.1 статьи 61 Закона № 218-ФЗ (для границ (частей границ) муниципального образования, населенного пункта, территориальной зоны, лесничества) срок документов, необходимых для исправления реестровой ошибки, орган регистрации прав вправе без согласия правообладателя\* (\*указывается для земельных участков) внести изменения в сведения ЕГРН о местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 36:10:5300027:344.**

Дополнительно отмечаем, что препятствия для осуществления государственного кадастрового учета соответствующего объекта недвижимости на основании документов (заявления, межевого или технического плана), представленных в орган регистрации прав собственником объекта недвижимости, после внесения в ЕГРН органом регистрации прав сведений о местоположении границ и площади земельного участка, местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке, установленных органом регистрации прав в результате исправления реестровой ошибки в местоположении указанных границ, отсутствуют.

**Схема границ земельных участков, границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств, в описании местоположения которых выявлена реестровая ошибка, прилагается.**

Контактные данные: 8(473) 210-76-15  
Государственный регистратор прав

С.В.Кочергина

Схема границ земельных участков, границ (частей границ) муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств, в описании местоположения которых выявлена реестровая ошибка

« 08 » сентября 2022 г.

№ 7

